

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 522 m<sup>2</sup> telek, Ságvár

**84 900 000 Ft** ( ~211 373 € )



**Adatlap sorszáma:** #718300010

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy László**

Irodavezető

+36 20 491-4470

nagylaszlo.message@gmail.com

\*\*\*A Zet-Home Ingatlaniroda ajánlatában.\*\*\*

\*Siófoktól 3 km-re, Ságvár egyik legszebb, új építésű területén kínálunk eladásra egy igényesen kivitelezett, vadonatúj családi házat.

\*Az épület 93 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, amelyhez egy tágas terasz is kapcsolódik. Az ingatlan elrendezése praktikus és kényelmes, magában foglal egy világos nappalit, konyhát étkezővel, három hálószobát, közlekedőt, előteret, egy fürdőszobát WC-vel, háztartási helyiséget, tárolót, valamint egy különálló WC-t.

\*Az ingatlan fűtését és hűtését modern hőszivattyús rendszer biztosítja, mely energiatakarékos megoldásként szolgál. A klíma előkészítése szintén megvalósításra kerül, a szaniterek és burkolatok kiválasztása pedig egy meghatározott árkategórián belül az Ön ízléséhez igazítható.

\*A nyílászárók fehér műanyagból háromrétegű üvegezéssel ellátottak a maximális hő- és hangszigetelés érdekében. Az ingatlan rejtett tokos műanyag redőnyökkel felszerelt, a mennyezetbe 30 cm, a külső falakba pedig 15 cm vastag szigetelés kerül beépítésre, így garantálva a magas fokú hőszigetelést.