

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 405 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**69 900 000 Ft** ( ~174 028 € )



**Adatlap sorszáma:** #718300003

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy László**

Irodavezető

+36 20 491-4470

nagylaszlo.message@gmail.com

\*\*\*A ZET-HOME INGATLANIRODA AJÁNLATÁBAN.\*\*\*

\*SIÓFOK\*

A kényelmes és modern családi ház Siófok legszebb részén, Foki-hegyen található, mindössze 750 méterre a Balatontól. Az épülő 3 db. ingatlan egyike még választható és most hatalmas árkedvezménnyel, 69.9 millió forintért vásárolható. A ház 75 négyzetméteres, saját, körbekerített kerttel és terasszal rendelkezik, valamint felszíni kocsibeállással. Az elosztás praktikus, a minőségi felszereltség és kialakítás pedig biztosítja a kényelmet és a funkcionalitást. A környék csendes és nyugodt, a Balaton part pedig könnyen és gyorsan megközelíthető, mindössze 15 perces sétával. Emellett a Budapestbe ingázóknak ideális megoldást kínál, csupán 60 perces autóútra található. Ez az ingatlan tökéletes választás lehet nyaralónak vagy akár állandó lakhelynek is. Az ingatlan kiváló elhelyezkedése mellett fontos kiemelni a környék kényelmét és szolgáltatásait. Iskolák és bevásárlási lehetőségek könnyen elérhetőek a közelben, így mindennapi szükségletek könnyen kielégíthetőek. A Daikin hőszivattyús rendszer biztosítja a hűtést és fűtést, és az elektromos kapu is a vételár részét képezi, ami további kényelmet és biztonságot nyújt a lakóknak. Összességében ez a modern családi ház ideális választás lehet nyaralónak vagy akár állandó lakhelynek is, különleges élettérrel és kényelmi szolgáltatásokkal.